

DIENSTVERLENINGSDOCUMENT

LIFE & FINANCE
FINANCIËLE DIENSTVERLENING
SWERTZ & PARTNERS

Inleiding

U oriënteert zich op de mogelijkheden van een hypothecaire geldlening. Ons bedrijf kan u hierbij ondersteuning verlenen. Onze dienstverlening kan bestaan uit enkel advies. Maar ook kunnen wij u ondersteunen in de contacten met de financiële instelling bij wie u de geldlening aanvraagt.

In dit document informeren wij u over de wijze waarop wij in het algemeen onze werkzaamheden uitvoeren. Uiteraard kan deze werkwijze worden aangepast indien u specifieke wensen heeft.

Onze dienstverlening samengevat in vijf stappen

U hebt een grote keuze uit hypothecaire geldleningen. Elke vorm heeft bepaalde voor- en nadelen. Voor u is het zeer belangrijk dat u die vorm kiest die nu maar ook in de toekomst past bij uw specifieke situatie. Het is belangrijk dat u beseft dat een aanzienlijk deel van uw besteedbaar inkomen zal worden besteed aan deze hypothecaire geldlening. Maar ook dat het hier gaat om een overeenkomst die soms voor tientallen jaren wordt aangegaan.

Onze taak is u te helpen die hypotheekvorm te kiezen die goed aansluit bij uw individuele situatie. Om u daarin te kunnen adviseren volgen wij standaard een procedure die bestaat uit vijf stappen:

Stap 1, inventariseren

Wij beginnen ons advies met uitgebreid uw persoonlijke situatie in kaart te brengen. Daarbij bespreken wij bijvoorbeeld uw wensen ten aanzien van de hypotheek en uw financiële situatie. Maar ook gaan wij in dit gedeelte van het adviesgesprek na waar uw prioriteiten liggen indien bepaalde keuzen rondom deze geldlening moet worden gemaakt.

Stap 2, analyseren

Nadat wij ons een goed beeld hebben gevormd van uw wensen en situatie nu en in de toekomst gaan wij deze gegevens analyseren. Aan de hand van deze gegevens maken wij een eerste selectie van mogelijke vormen van hypothecaire geldleningen die passen bij uw situatie. In deze fase lichten wij de verschillende mogelijkheden toe en geven aan wat naar ons oordeel de voor- en nadelen van deze mogelijkheden zijn.

Stap 3, advies

Op basis van de inventarisatie en analyse komen wij uiteindelijk tot een concreet advies. In dit advies geven wij exact aan welke hypotheekvorm, bij welke instelling en tegen welke condities naar ons oordeel goed past bij uw wensen en mogelijkheden.

Stap 4, bemiddeling

Indien u dat wenst kunnen wij namens u alle contacten met de financiële instelling verzorgen. Dit met het doel dat de door ons geadviseerde constructie op correcte wijze door de bank of verzekeringsmaatschappij wordt uitgevoerd.

Stap 5, nazorg

Indien u dat wenst kunnen wij u blijven ondersteunen, ook nadat de hypothecaire geldlening is afgesloten. U kunt met al uw vragen over de hypotheek bij ons terecht. Maar ook zullen wij periodiek controleren of de hypotheek nog steeds past bij uw situatie. Deze situatie kan immers in de loop der tijden veranderen.

Tijdbesteding

Om u goed te kunnen adviseren moeten wij de nodige tijd investeren. De exacte hoeveelheid tijd hangt sterk af van uw persoonlijke situatie maar ook van de hypotheekvorm die u uiteindelijk kiest.

Wij hebben voor u een voorbeeld gemaakt waaruit deze verschillen blijken. Hieronder ziet u een tabel. In deze tabel hebben wij per hypotheekvorm aangegeven wat de gemiddelde tijdbesteding is die wij bij een hypotheek van €250.000 besteden. Tevens treft u aan wat gemiddeld de beloning is die wij voor deze werkzaamheden ontvangen.

Hypotheekvorm	Tijdbesteding	Minimale inkomsten	Maximale inkomsten
Aflossingsvrije hypotheek	20 tot 25 uur	€2.500,-	€3.500,-
Spaarhypotheek	20 tot 25 uur	€2.500,-	€3.500,-
Beleggingshypotheek	20 tot 25 uur	€2.500,-	€3.500,-
2 ^e hypotheek	10 tot 15 uur	€1.000,-	€1.500,-
Aanvraag koopsubsidie	3 tot 5 uur	€ 750,-	€ 750,-
Financieringen	2 tot 4 uur	€ 395,-	€ 395,-
Spaarproducten/Lijfrenten	Variabel	Provisie	Provisie

Beloning

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast minimaal honorarium in rekening, dat afhankelijk is van het soort product en de hoeveelheid tijd die het ons kost. Ter indicatie verwijzen wij u naar bovenstaande tabel. Externe kosten belasten wij aan u door. Voor het door u aan ons verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Indien onze werkzaamheden worden betaald op basis van een door de financiële instelling uit te keren provisie, dan is deze provisie verdisconteerd in de premie die door de financiële instelling aan u in rekening wordt gebracht. U krijgt voorafgaand aan het afsluiten van de hypotheek exact inzage in de hoogte van deze provisie.

Voor het overige worden aan u voor de dienstverlening ter zake het hypotheekadvies en de daaraan gerelateerde bemiddeling door ons kantoor geen kosten in rekening gebracht, behoudens de kosten van extern ingeschakelde deskundigen, zoals makelaars en/of bouwkundig adviseurs.

Life & Finance BV
Swertz & Partners BV